

प्रेषक,

नितेश कुमार झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन ।

सेवा में,

- 1- मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास,
प्राधिकरण, देहरादून।
3- उपाध्यक्ष,
समस्त जनपद स्तरीय विकास प्राधिकरण,
उत्तराखण्ड।

- 2- उपाध्यक्ष,
विकास प्राधिकरण,
देहरादून/हरिद्वार।
4- सचिव,
दूनघाटी विशेष क्षेत्र
विकास प्राधिकरण, देहरादून।

आवास अनुभाग-2

देहरादून, दिनांक 10 जुलाई, 2018

विषय- राज्य के विकास प्राधिकरणों में भवन मानचित्र से संबंधित विभिन्न शुल्कों के निर्धारण विषयक।
महोदय,

उपर्युक्त विषयक शासनादेश संख्या-4697/V/श0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 19.10.2004 के द्वारा प्राधिकरणों के लिए निर्धारित भवन मानचित्र से संबंधित विभिन्न शुल्कों का निर्धारण किया गया है। सम्प्रति राज्य में 12 जनपदीय स्तर विकास प्राधिकरण अधिसूचित होने के फलस्वरूप एवं निर्धारित शुल्कों का पुनर्निर्धारण किए जाने के उद्देश्य से सम्यक विचारोपरान्त लिए गये निर्णयानुसार उक्त संदर्भित शासनादेश दिनांक 19.10.2004 साथ संलग्नक परिशिष्ट को संशोधित करते हुए तदनुसार संशोधित परिशिष्ट संलग्न कर इस आशय से आपको प्रेषित किया जा रहा है कि इस शासनादेश की जारी होने की तिथि से यह निर्धारित संशोधित शुल्क राज्य में समस्त विकास प्राधिकरणों में प्रभावी होंगे।

2- इस संबंध में मुझे यह भी कहने का निदेश हुआ है कि इस शासनादेश के साथ संलग्न परिशिष्ट के द्वारा निर्धारित मानचित्र शुल्क समस्त विकास प्राधिकरणों/समस्त विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरणों में समान रूप से लागू होंगे। किन्तु मसूरी क्षेत्र में पूर्व शासनादेश दिनांक 19.10.2004 द्वारा निर्धारित दरें ही लागू होंगी।

3- उपरोक्तानुसार सभी स्तरों पर अनुपालन सुनिश्चित किये जाने हेतु कार्यवाही करने का कष्ट करें।

4- यह आदेश वित्त विभाग के अ0शा0 संख्या-294/XXVII(2)/2018, दिनांक 20.07.2018 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

संलग्नक:- यथोक्त।

भवदीय,

(नितेश कुमार झा)
सचिव

संख्या- 297/V-2/06(आ0)2016/2018-तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- मण्डलायुक्त, कुमायूँ/गढ़वाल, नैनीताल/पौड़ी।
2- समस्त जिलाधिकारी उत्तराखण्ड।
3- मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, देहरादून।
4- गार्ड बुक।

आज्ञा से,

(प्रेम सिंह राणा)
अनु सचिव

शासनादेश संख्या-²⁹7/V-2/17-(आ10)/2018 दिनांक 10 जुलाई, 2018 का संलग्नक

परिशिष्ट

शासनादेश		प्रस्तावित		अन्य
संख्या-4887/शा0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 18.10.2004 के अनुसार	संख्या-4887/शा0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 18.10.2004 के अनुसार	भेदानी विकास क्षेत्र	पर्वतीय विकास क्षेत्र	
शासनादेश		प्रस्तावित		अन्य
संख्या-4887/शा0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 18.10.2004 के अनुसार		भेदानी क्षेत्रों में पूर्व में स्थित विकास प्राधिकरण एवं विनियमित क्षेत्र जो अब जिला स्तरीय विकास प्राधिकरणों के अधीन है	पर्वतीय क्षेत्रों में पूर्व में स्थित विकास प्राधिकरण एवं विनियमित क्षेत्र जो अब जिला स्तरीय विकास प्राधिकरणों के अधीन है	भेदानी क्षेत्र के सतम् संख्या 2 के अतिरिक्त भेदानी क्षेत्र के शेष विकास क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. मानचित्र आवेदन शुल्क				
i. आवासीय उपयोग				
(क) आवासीय भवन (पू-खण्ड क्षेत्रफल पर)				
100 वर्ग मी0 तक	रु0 100	रु0 100	रु0 100	रु0 100
101 से 200 तक	रु0 200	रु0 200	रु0 200	रु0 200
201 से 300 तक	रु0 300	रु0 300	रु0 300	रु0 300
300 से अधिक	रु0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	रु0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	रु0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	रु0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।
(ख) आवासीय तलपट	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000
(ग) भूय हाउसिंग/भनोरजन/पर्यटन	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000
1.2 व्यवसायिक उपयोग/व्यवसायिक तलपट मानचित्र शुल्क	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000
1.3 धार्मिक एवं तत्सम्बन्धी उपयोग प्रयोजन के उपयोग	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000
1.4 कार्यालय/शैक्षिक/संस्थागत/तकनीकी संस्थान/आईटी/सापुदायिक उपयोग	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000
1.5 औद्योगिक उपयोग	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000
1.6 औद्योगिक तलपट मानचित्र आवेदन शुल्क	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000	रु0 5000
1.7 यातायात एवं परिवहन उपयोग	रु0 500	रु0 500	रु0 500	रु0 500

9

Signature

1.8 मनोरंजन/पर्यटन उपयोग	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	रु0 3000	
2. सुधार एवं विकास शुल्क (भवन के समस्त तलों के आच्छादित क्षेत्र पर देय होगा)					
आवासीय भवन	रु0 75/वर्ग मी0 रु0 55/वर्ग मी0 रु0 35/वर्ग मी0 रु0 75/वर्ग मी0 मसुरी विकास क्षेत्र तथा अन्य विशेष क्षेत्रों में आवेदक दर तथा ग्रामीण क्षेत्र में रु0 25/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 60/वर्ग मी0	रु0 60/वर्ग मी0	रु0 30/वर्ग मी0
गुप्त हाउसिंग	रु0 75/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 60/वर्ग मी0	रु0 60/वर्ग मी0	रु0 30/वर्ग मी0
व्यवसायिक भवन	रु0 200/वर्ग मी0	रु0 250/वर्ग मी0	रु0 150/वर्ग मी0	रु0 150/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0
औद्योगिक भवन	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 40/वर्ग मी0
शैक्षिक/स्वास्थ्य/वकनीकी शिक्षा उपयोग के भवन	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 40/वर्ग मी0
क्यालाप/संस्थागत/धर्मार्थ/सांस्कृतिक भवन अन्य सामुदायिक उपयोग के भवन	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 70/वर्ग मी0	रु0 40/वर्ग मी0
वेडिंग घाईस्ट/बैनकेट हॉल	रु0 200/वर्ग मी0	रु0 150/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0	रु0 50/वर्ग मी0
खूबसाफ़ प्रौद्योगिकी उपयोग के भवन	रु0 75/वर्ग मी0	रु0 75/वर्ग मी0	रु0 75/वर्ग मी0	रु0 75/वर्ग मी0	रु0 75/वर्ग मी0
कृषि फार्म, कृषि कार्यकलाप भवन मुरगी फार्म, मशरूम फार्म, सुअर पालन, मत्स्य पालन पार्क आदि सम्बन्धी भवन	रु0 200/वर्ग मी0	रु0 200/वर्ग मी0	रु0 150/वर्ग मी0	रु0 150/वर्ग मी0	रु0 100/वर्ग मी0
3. भू-उपयोग प्रमाण पत्र	न्यूनतम रु0 150 अथवा प्रति खसरा रु0 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम रु0 150 अथवा प्रति खसरा रु0 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम रु0 150 अथवा प्रति खसरा रु0 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम रु0 150 अथवा प्रति खसरा रु0 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम रु0 150 अथवा प्रति खसरा रु0 15 की दर से जो भी अधिक हो
4. पत्रावली पुनर्स्थापना शुल्क					
आवासीय	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	
व्यवसायिक	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	

9288

औद्योगिक	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%
अन्य	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%
5. प्रतिनिधि शुल्क	प्रधिकरण अभिलेख से निजी मानचित्र प्रारित के आवेदन करने पर प्रतिनिधि शुल्क के रूप में ₹ 100 प्रति प्रतिनिधि की दर पर शुल्क देय होगा	मानचित्र की प्रतिनिधि ₹ 200 / प्रति तथा ₹ 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिनिधि ₹ 200 / प्रति तथा ₹ 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिनिधि ₹ 200 / प्रति तथा ₹ 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिनिधि ₹ 200 / प्रति तथा ₹ 2 / पृष्ठ की दर से

टिप्पणी:-

1. मैदानी क्षेत्रों के निर्मित/विकसित क्षेत्र में मू-उपविभाजन शुल्क 01 प्रतिशत में एवं अविकसित क्षेत्र में 05 प्रतिशत देय होगा तथा पर्वतीय क्षेत्र में मैदानी क्षेत्रों का 50 प्रतिशत देय होगा।
2. मैदानी क्षेत्रों में पर्यवेक्षण शुल्क ₹ 05 प्रति वर्ग मीटर की दर से आम्कणित क्षेत्रफल पर तथा पर्वतीय क्षेत्र में ₹ 05 प्रति वर्ग मीटर की दर से देय होगा।
3. मसूरी विकास क्षेत्र में शुल्कों की गणना शासनोद्देश संख्या-4697/शावि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 19.10.2004
4. उपरोक्त शुल्क के अतिरिक्त यदि अन्य शुल्क आवश्यक हैं तो सम्बन्धित बोर्ड से प्रस्ताव शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाएगा।
5. उपरोक्त शुल्कों में यदि स्थानीय परिस्थिति के अनुसार कोई परिवर्तन की आवश्यकता हो तो अपने बोर्ड से प्रस्ताव शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाएगा।
6. तालिका में वर्णित मैदानी/पर्वतीय क्षेत्र की परिभाषा प्रचलित भवन उपविधि में निर्धारित परिभाषा के अनुसार होगा।

